



RÖMER PARK
WOHNKULTUR IN KAISERAUGST

Gut zu wissen

Römerpark 7 - 17, Kaiseraugst

Webseite	www.roemerpark-kaiseraugst.com
Mietbeginn	01.06.2024
Angebot	119 Mietwohnungen (1.5 bis 4.5 Zimmer)
Adresse	Römerpark 7 - 17, Kaiseraugst
Eigentümerschaft	CS Anlagestiftung Zürich, Real Estate Switzerland Residential, c/o Credit Suisse AG, Sihlcity – Kalandergasse 4, 8045 Zürich
Bewirtschaftung	Wincasa AG, Hardstrasse 11, 4002 Basel
Raumhöhe Wohnungen	2.50 m
Ausbau	Alle Details zum Ausbau der Wohnungen können Sie dem Kurzbaubeschrieb entnehmen.
TV / Internetanbieter	Freie Providerwahl
Glasfaseranschluss	Vorhanden
Parking	119 Einstellplätze in der Tiefgarage, davon 5 Behinderten-PP Autoeinstellplätze *CHF 130.– Autoeinstellplätze mit Ladestation *CHF 160.– 21 Motorradplätze *CHF 60.–
Hobbyräume	7 Hobbyräume à 14 m ² *CHF 150.–
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
Grillieren	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas- oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Hobbyraum etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrills ist nicht erlaubt.
Gemeinschaftsraum	Es steht allen Mieter:Innen ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung, welcher über die Living Services App gebucht werden kann.
Umgebung	Gedeckter Gemeinschaftsplatz, Begegnungszonen mit Sitzgelegenheiten/ Tischen/Liegen, Street-Basketballplatz, gedeckte Velounterstände sowie nicht gedeckte Velo-Kurzzeitabstellplätze.
Mietzinsdepot	3 Bruttomietzinse via Bankkonto oder via Versicherungslösung
Kündigungsfristen	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online über die Projekthomepage www.roemerpark-kaiseraugst.com .

*Die Mietpreise verstehen sich monatlich und pro Objekt.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Stand September 2023