



Gut zu wissen

Römerpark 7 - 17, Kaiseraugst

Webseite	www.roemerpark-kaiseraugst.com	
Mietbeginn	01.06.2024	
Angebot	119 Mietwohnungen (1.5 bis 4.5 Zimmer)	
Adresse	Römerpark 7 - 17, Kaiseraugst	
Eigentümerschaft	CS Anlagestiftung Zürich, Real Estate Switzerland Residential, c/o Credit Suisse AG, Sihlcity – Kalandergasse 4, 8045 Zürich	
Bewirtschaftung	Wincasa AG, Hardstrasse 11, 4002 Basel	
Raumhöhe Wohnungen	2.50 m	
Ausbau	Alle Details zum Ausbau der Wohnungen können Sie dem Kurzbaubeschrieb entnehmen.	
TV / Internetanbieter	Freie Providerwahl	
Glasfaseranschluss	Vorhanden	
Parking	119 Einstellplätze in der Tiefgarage, davon 5 Behinderten-PP Autoeinstellplätze *CHF 130.– Autoeinstellplätze mit Ladestation *CHF 160.– 21 Motorradplätze *CHF 60.–	
Hobbyräume	7 Hobbyräume à 14 m ²	*CHF 150.–
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzentreppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.	
Grillieren	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas- oder Elektrogrills gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Hobbyraum etc. aufbe- wahrt werden. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlengrills ist nicht erlaubt.	
Gemeinschaftsraum	Es steht allen Mieter:Innen ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung, welcher über die Living Services App gebucht werden kann.	
Umgebung	Gedeckter Gemeinschaftsplatz, Begegnungszonen mit Sitzgelegenheiten/ Tischen/Liegen, Street-Basketballplatz, gedeckte Velounterstände sowie nicht gedeckte Velo-Kurzzeitabstellplätze.	
Mietzinsdepot	3 Bruttomietzinse via Bankkonto oder via Versicherungslösung	
Kündigungsfristen	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungs- frist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.	
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online über die Projekthomepage www.roemerpark-kaiseraugst.com .	